

ПРОТОКОЛ № 9-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Омск, ул. Цртовская Набережная 15,

г. Омск

«25» декабря 2019 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Цртовская Набережная дом 15
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» декабря 2019 года в 20 ч. 00 мин по адресу:
г. Омск, ул. Цртовская Набережная 15 (неучасток)

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» декабря 2019 г. по
«25» декабря 2019 г.

Дата и место подсчета голосов «25» декабря 2019 г.,
г. Омск, ул. Цртовская Набережная д. 15 кв 58

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Председатель совета дома
номер помещения собственника: кв. 50, о чем в Едином государственном реестре
недвижимости сделана запись за № _____ от " _____ " _____ г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее
количество голосов собственников помещений в МКД составляет 4572,20 кв.м
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в
многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании: 3437,33 кв.м., что составляет 75,18 % от общей площади жилых и
нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум целостно.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №15
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2020 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2020 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: собрания № 37

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД собственника кв 50

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД собственника кв 15

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

(соб-к кв. № 58)

(соб-к кв. № 60)

(соб-к кв. № 80)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3437,33	75,18	—	—	—	—

Принято решение:

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

сособственника кв. 50

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

сособственника кв. 15

Членами счетной комиссии избрать

соб-к кв. № 58

соб-к кв. № 60

соб-к кв. № 80

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3437,33	75,18	—	—	—	—

Принято решение: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

соб-к кв. 39

Предложено:

На календарный 2020 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 17,56 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3437,33	75,18	—	—	—	—

Принято решение:

На календарный 2020 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 17,56 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

сод-к № 650

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на период 2020 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1/ косметический ремонт бюджета

2/ косметический ремонт цоколя дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
373733	73,18	—	—	—	—

Принято решение:

При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на 2020 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1/ косметический ремонт бюджета

2/ косметический ремонт цоколя дома

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

сод-к № 680

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием

решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3437,33	75,18	—	—	—	—

Принято решение: Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений).

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Ортоженская Кабуринная 15 кв. 50 (ком.)

Проголосовали: ООО УК «Вита» ГЖИ

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3437,33	75,18	—	—	—	—

Принято решение: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Ортоженская Кабуринная 15 кв. 50
ООО УК «Вита» ГЖИ през.

Председатель общего собрания:

_____ / [Подпись] / 25.12.19
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

_____ / [Подпись] / 25.12.19
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ / [Подпись] / 25.12.19
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____ / [Подпись] / 25.12.19
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____ / [Подпись] / 25.12.19
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Приложение № 2 к протоколу № 9 - 2019 от 25.12 2019г.

Структура платы на 2020 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу г. Омск ул. Иртышская набережная дом № 15 имеющий все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учётом затрат на техническое обслуживание и диагностирование внутридомового газового оборудования

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы за 1 кв.м. .Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
	Плата за содержание и ремонт всего жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учёта платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	17,56
1	Управление многоквартирным домом:	4,44
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества.	3,66
1.2.	Организация работ по расчёту платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	0,62
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде.	0,16
2	Содержание общего имущества в МКД:	10,82
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и прочие элементы) :	0,41
2.1.1.	Проверка состояния и выявление повреждений.	0,36
2.1.2.	Очистка кровли от снега и наледи. (скалывания сосулек.)	0,05
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженер но – технического оборудования, входящий в состав общего имущества в МКД в том числе:	4,70
2.2.1.	Техническое обслуживание систем ХВС, ГВС, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации).	2,99
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования. (ВДГО)	0,97
2.2.3.	Работы по техническому диагностированию внутри домового газового оборудования. (проводятся 1 раз в 5 лет)	0,74
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,71
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.	1,50
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция.	0,10
2.3.3.	Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок.	2,94
2.3.4.	Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передачи в специализированные организации.	0,01
2.3.7.	Работа по обеспечению пожарной безопасности в МКД.	0,01
2.3.8.	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных систем в МКД.	1,15
3	Текущий ремонт в МКД.	2,30

Инициатор общего собрания

Дата 25.12.2019

/  /